

Denne bekendtgørelse på TED-webstedet: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:150726-2012:TEXT:DA:HTML>

**DK-Aarhus: Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis
2012/S 91-150726**

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

Direktiv 2004/18/EF

Del I: Ordregivende myndighed

I.1) Navn, adresser og kontaktpunkt(er)

Aarhus Kommune
c/o Sekretariatet vedrørende Urban Mediaspace Aarhus Møllegade 1
Kontaktpunkt(er): Aarhus Kommune, Sekretariatet vedrørende Urban Mediaspace Aarhus
Att: Projektleder, Lars Rønholt
8000 Aarhus C
DANMARK
Mailadresse: urbanmediaspace@aarhus.dk

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: <http://www.aarhus.dk>

Internetadresse for køberprofilen: <http://www.urbanmediaspace.dk>

Yderligere oplysninger fås her: Det/De ovennævnte kontaktpunkt(er)

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) fås her:

Aarhus Kommune, Sekretariatet for Urban Mediaspace
Møllegade 1
Att: Projektleder, Lars Rønholt
8000 Aarhus C
DANMARK
Mailadresse: urbanmediaspace@aarhus.dk
Internetadresse: <http://www.urbanmediaspace.dk>

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Det/De ovennævnte kontaktpunkt(er)

I.2) Type ordregivende myndighed

Regional eller lokal myndighed

I.3) Hovedaktivitet

Generelle offentlige tjenester

I.4) Kontrakt indgås på andre ordregivende myndigheders vegne

Den ordregivende myndighed indkøber på andre ordregivende myndigheders vegne: nej

Del II: Kontraktens genstand

II.1) Beskrivelse

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:

Udbud af ejendomsmæglerbistand til udlejning af lokaler i Multimediehuset.

II.1.2) **Kontrakttype og leverings- eller udførelsessted for bygge/anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne**

Tjenesteydelser

Tjenesteydelseskategori nr. 14: Bygningsrengøring og ejendomsadministration

Hovedleverings- eller hovedudførelsessted for bygge- eller anlægsarbejde, varer eller tjenesteydelser: Aarhus.

DANMARK.

NUTS-kode DK042

II.1.3) **Oplysninger om offentlig kontrakt, rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

Bekendtgørelsen vedrører en offentlig kontrakt

II.1.4) **Oplysninger om rammeaftale**

II.1.5) **Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene**

Aarhus Kommune udbyder ejendomsmæglerbistand til udlejning af ca. 10 000 m² i Multimediehuset.

De ca. 10 000 m² er på nuværende tidspunkt tænkt opdelt i seks (6) lejemål, hvoraf tre (3) lejemål er placeret i bygningens niveau 2 og de resterende tre (3) lejemål er placeret i bygningens niveau 3. Som bilag 1 til udbudsbetingelserne er vedlagt en rumoversigt over lejemålene.

Udlejningslokalerne kan med visse begrænsninger anvendes til en bred vifte af formål inden for områder som kontor, udstilling, medievirksomhed og undervisning.

Der henvises til udbudsbetingelserne, afsnit 11, kravspecifikation, hvoraf mindstekrav til den udbudte ejendomsmæglerbistand fremgår.

De kontraktvilkår, der gælder for indkøbet af den udbudte ydelse, fremgår af bilag 4 (Kontraktudkast) til udbudsbetingelserne.

Aarhus Kommune gennemfører i partnerskab med Realdania og Realdania Byg byggeprojektet Urban Mediaspace Aarhus. Projektet indeholder:

— Multimediehuset, herunder ca. 10 000 m² til udlejning.

— Havnepladser.

— Omlægning af infrastrukturen omkring havnen.

— Automatisk p-anlæg.

— Fritlægning af den sidste del af Aarhus Å.

— Klimasikring af midtbyen.

Multimediehuset skal foruden udlejningsarealerne huse Aarhus' nye Hovedbibliotek og Borgerservice.

Multimediehuset og p-anlægget er efter planen klar til brug i slutningen af 2014, mens havnepladserne og resten af projektet står færdigt ved udgangen af 2015.

Projektet Urban Mediaspace Aarhus realiseres i en projektorganisation med deltagelse af Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.

Den daglige ledelse af projektet varetages af et projektsekretariat.

Nærmere information om projektet og udbudsbetingelserne til dette udbud kan findes på hjemmesiden, www.urbanmediaspace.dk.

II.1.6) **CPV-glossaret (common procurement vocabulary)**

70300000

II.1.7) **Oplysninger om WTO-aftalen om offentlige indkøb**

Dette udbud er omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb: ja

II.1.8) **Delaftaler**

Kontrakten er opdelt i delaftaler: nej

II.1.9) **Oplysninger om alternative tilbud**
Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2) **Kontraktens mængde eller omfang**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

II.2.2) **Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

II.2.3) **Oplysninger om forlængelse**

Denne kontrakt kan forlænges: nej

II.3) **Kontraktens varighed eller frist for dens opfyldelse**

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1) **Kontraktbetingelser**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Der henvises til bilag 4, kontraktudkast, der er tilgængelig på hjemmesiden www.urbanmediaspace.dk.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Der henvises til bilag 4, kontraktudkast, der er tilgængelig på hjemmesiden www.urbanmediaspace.dk.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**

Ingen.

III.1.4) **Andre særlige vilkår**

Der gælder særlige vilkår for opfyldelse af kontrakten: ja

Beskrivelse af de særlige vilkår: Der henvises til bilag 4, kontraktudkast, der er tilgængelig på hjemmesiden www.urbanmediaspace.dk, hvoraf fremgår, at der er indsat sociale klausuler i kontrakten.

III.2) **Betingelser for deltagelse**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Af lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger m.v., fremgår det, at offentlige ordregivere ved køb af varer og tjenesteydelser skal kræve, at enhver tilbudsgiver afgiver en erklæring på tro og love om, i hvilket omfang tilbudsgiveren har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i form af skatter, afgifter og bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til lovgivningen i Danmark eller det land, hvor tilbudsgiveren er etableret.

Tilbudsgiver skal udfylde og underskrive tro- og loveerklæring om, i hvilket omfang tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, jf. finansministeriets lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 og i overensstemmelse med Aarhus Kommunes retningslinier for administration af loven af 20.3.1996.

Deltagelse i udbudsproceduren er udelukket, hvis ét af følgende forhold er til stede:

a) Der er afsagt endelig dom over tilbudsgiver vedrørende deltagelse i en kriminel organisation eller bestikkelse eller svig eller hvidvaskning af penge.

b) Tilbudsgivers bo er under konkurs, likvidation, skifte eller tvangsakkord uden for konkurs, tilbudsgiver har indstillet sin erhvervsvirksomhed eller befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning.

c) Tilbudsgivers bo er begæret taget under konkursbehandling eller behandling med henblik på likvidation, skifte eller tvangsakkord uden for konkurs eller enhver tilsvarende behandling, der er fastsat i national lovgivning.

d) Tilbudsgiver ved en retskraftig dom er dømt for en strafbar handling, der rejser tvivl om den pågældendes faglige hæderlighed.

e) Tilbudsgiver i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået en alvorlig fejl, som de ordregivende myndigheder beviseligt har konstateret.

f) Tilbudsgiver ikke har opfyldt sine forpligtelser med hensyn til betaling af ydelser til sociale sikringsordninger i henhold til retsfor skrifterne i det land, hvor den pågældende er etableret, eller i Danmark.

g) Tilbudsgiver ikke har opfyldt sine betalingsforpligtelser med hensyn til betaling af skatter og afgifter i henhold til retsfor skrifterne i det land, hvor den pågældende er etableret, eller i Danmark.

h) Tilbudsgiver svigagtigt har fremsat urigtige oplysninger i forbindelse med meddelelse af oplysninger i henhold til de nævnte udelukkelsesgrunde.

Tilbudsgiver skal afgive erklæring på tro og love om, at ingen af de ovenfor under (a)-(h) nævnte forhold er til stede.

Fortrykt formular, der skal benyttes, findes som bilag 2, tro- og loveerklæring, der er tilgængelig på hjemmesiden www.urbanmediaspace.dk.

III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Revisorattesteret erklæring om egenkapitalen i det senest afsluttede regnskabsår, fx i form af årsrapport.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves: Positiv egenkapital i det senest afsluttede regnskabsår.

III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

En liste over de væsentligste sammenlignelige ydelser tilbudsgiver har udført i løbet af de seneste 3 år, med angivelse af tidspunkt herfor samt navn og telefonnummer på modtager. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at undersøge de indsendte referencer, og tilbudsgiver må gerne fremsende flere end de krævede 3 referencer.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Tilbudsgiver skal angive mindst 3 referencer fra sammenlignelige ydelser, som tilbudsgiver har leveret i løbet af de seneste 3 år.

III.2.4) Oplysning om reserverede kontrakter

III.3) Specifikke vilkår for tjenesteydelseskontrakter

III.3.1) Oplysninger om en bestemt profession

Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession: nej

III.3.2) Medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen

Juridiske personer bør anføre navne på og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen: nej

Del IV: Procedure

IV.1) Type procedure

IV.1.1) Type procedure

Offentlig

IV.1.2) Grænse for, hvor mange økonomiske aktører der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører under forhandlingerne eller dialogen

IV.2) Tildelingskriterier

IV.2.1) Tildelingskriterier

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, i opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

IV.2.2) Oplysninger om elektronisk auktion

Der vil blive anvendt elektronisk auktion:: nej

IV.3) **Administrative oplysninger**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

12/001005-8

IV.3.2) **Har der været tidligere offentliggørelse(r) om samme kontrakt?**

nej

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter**

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter: 19.6.2012 - 14:00

Skal der betales for dokumenterne?: nej

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

19.6.2012 - 14:00

IV.3.5) **Dato for afsendelse til udvalgte kandidater af opfordringer til at afgive bud eller at deltage**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

Varighed i måneder: 6 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)

IV.3.8) **Åbning af bud**

Dato: 19.6.2012 - 14:01

Sted:

Aarhus Kommune.

Der må være personer til stede under åbningen af bud: nej

Del VI: Supplerende oplysninger

VI.1) **Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2) **Oplysninger om EU-midler**

Kontrakten vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

VI.3) **Yderligere oplysninger**

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud

Kampmannsgade 1

1780 København V

DANMARK

Mailadresse: kfu@erst.dk

Telefon: +45 35291000

Internetadresse: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2) **Indgivelse af klager**

Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt, jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. § 7.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om indgivelse af klager**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
DANMARK
Mailadresse: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**
9.5.2012