

NU BEGYNDER VI AT BYGGE

INFORMATION OM BYGGEPROCESSENS 1. FASE

2011

2012

2013

2014

2015





» URBAN MEDIASPACE AARHUS ER MED ET BUDGET PÅ CIRKA
1,9 MILLIARDER KRONER DET HIDTIL STØRSTE BYGGE- OG
ANLÆGSPROJEKT I AARHUS KOMMUNE «

URBAN MEDIASPACE AARHUS

NU BEGYNDER AARHUS' STØRSTE BYGGEPROJEKT

Om lidt går byggeriet af Urban Mediaspace Aarhus for alvor i gang. I juni 2011 tager vi officielt det første spadestik til det enorme byggeprojekt, der over de kommende fire år skal forvandle havnens sydlige bastion fra industrihavn til levende byrum. I centrum står Multimediehuset – Aarhus' nye Hovedbibliotek og Borgerservice. Men det storstilede projekt omfatter også frilægning af den sidste del af Aarhus Å, et automatisk p-anlæg, omlægning af trafikken omkring havnen og forberedelser til letbanen. Desuden etablerer vi en række havnepladser med et samlet areal, der svarer til fire fodboldbaner.

Aarhus Kommune er bygherre for projektet, der gennemføres i partnerskab med Realdania og Realdania Byg.

50 KILOMETER PÆLE I JORDEN

Urban Mediaspace Aarhus er med et budget på cirka 1,9 milliarder kroner det hidtil største bygge- og anlægsprojekt i Aarhus Kommune. Det er et stort og visionært projekt, der nu skal realiseres, og forude venter en omfattende byggeproces. Vi skal blandt andet have banket 2.000 pæle af en længde, der varierer mellem 18 og 28 meter, i jorden. Det bliver til i alt omkring 50 kilometer pæle – alene til at holde fundamentet for Multimediehuset.

Der er ingen tvivl om, at byggeriet vil give gener – ikke mindst for naboer til byggepladsen og for trafikanter i området. Det beklager vi meget, og vi vil gøre alt, hvad vi kan, for at mindske generne.

OVERBLIK OG INDBLIK

Denne brochure giver dig et overblik over byggeprojektet, fra vi begynder at nedbryde de gamle kajer, frem til hele projektet står færdigt ved udgangen af 2015. Brochuren fokuserer særligt på første fase af byggeriet – perioden frem til sommeren 2012. Dermed får du indblik i, hvilke aktiviteter der er i gang hvornår, så du altid ved, hvad der foregår på byggepladsen bag hegnet.

På vores hjemmeside kan du læse mere om projektet og løbende følge med i udviklingen. Kig ind på www.urbanmediaspace.dk

Venlig hilsen Projektsekretariatet for
Urban Mediaspace Aarhus



OVERORDNET TIDSPLAN FOR PROJEKTET

FÅ HURTIGT OVERBLIK

Opførelsen af Urban Mediaspace Aarhus begynder i juni 2011 og strækker sig frem til årsskiftet 2015-2016. I denne brochure vil du primært finde information om projektets første fase.

FASE 1

NEDBRYDNING AF KAJKANTER OG ETABLERING AF BYGGEGRUBE

I byggeriets første fase, der løber fra juni 2011 til sommeren 2012, vil tiden gå med at nedbryde gamle kajer og inddæmme arealer til den nye kajkant. Sideløbende graver vi

ud til fundamentet og kælderen – i fagsprog kaldet byggegruben – hvor Multimediets skal opføres.

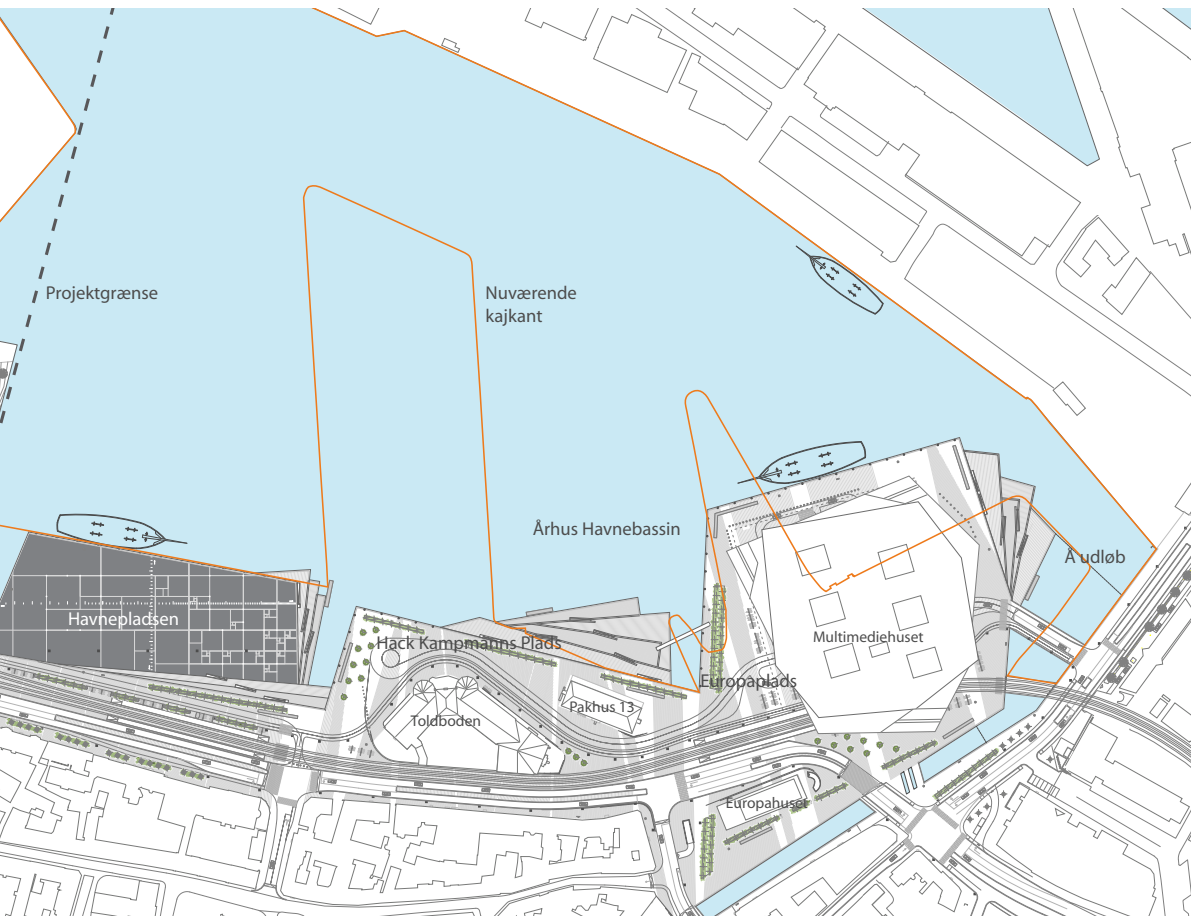
Det er også i denne periode, at det meste arbejde med nedbankning (ramning) af spuns og pæle finder sted. Og det kan ikke undgås, at dette arbejde vil komme til at støje en del.

HVAD ER SPUNS OG PÆLE?

Spuns er lange jernplader, der bankes ned i undergrunden for at støtte de kommende kajkanter og byggegruben til Multimediets.

Pælene er lange betonpæle, der skal ned i undergrunden for at bære huset, broerne og andre tunge konstruktioner.





OVERORDNET TIDSPLAN

SOMMER 2011 - SOMMER 2012:

- Nedbrydning af gamle kajkanter
- Nedbankning af spuns til byggegrube og nye kajkanter
- Udgravning af byggegrube og nedbankning af pæle
- Nedbrydning af den yderste spids af Pier 1 og den gamle færgepier
- Opfyldning af områderne, hvor de nye kajkanter ligger ude i det nuværende havnebassin
- Etablering af bro fra Mindet til det kommende Multimediehus

SOMMER 2012 - SOMMER 2013

- Opførelse af råhuset
- Omlægning af vejene omkring Europaplads
- Frilægning af Aarhus Å

SOMMER 2013 - EFTERÅR 2014

- Indvendig indretning af bygningen
- Frilægning af Aarhus Å
- Vejumlægninger
- Installering af det automatiske p-anlæg
- Multimediehuset og p-anlægget er klar til brug i slutningen af 2014

EFTERÅR 2014 - EFTERÅR 2015

- Resterende vejumlægninger
- Nedbrydning af den resterende del af Pier 1
- Etablering af havnepladser
- Veje og pladser er klar til brug i slutningen af 2015

AKTIVITETER PÅ BYGGEPLADSEN FREM TIL SOMMEREN 2012

PÅ VEJ MOD AARHUS' NYE KAJKANT

På kortet overfor kan du se i hvilke områder, vi arbejder i projektets første fase. Da det er svært at sige nøjagtigt, hvornår de enkelte aktiviteter finder sted på byggepladsen, vil du løbende kunne holde dig opdateret på vores hjemmeside urbanmediaspace.dk.

ARKÆOLOGISK OVERVÅGNING

Arkæologer fra Moesgård Museum følger løbende udgravningen til det nye Multi-

mediehus. Vi graver nemlig lige ved udmundingen af Aarhus Å, hvor vikingerne grundlagde byens første havn.

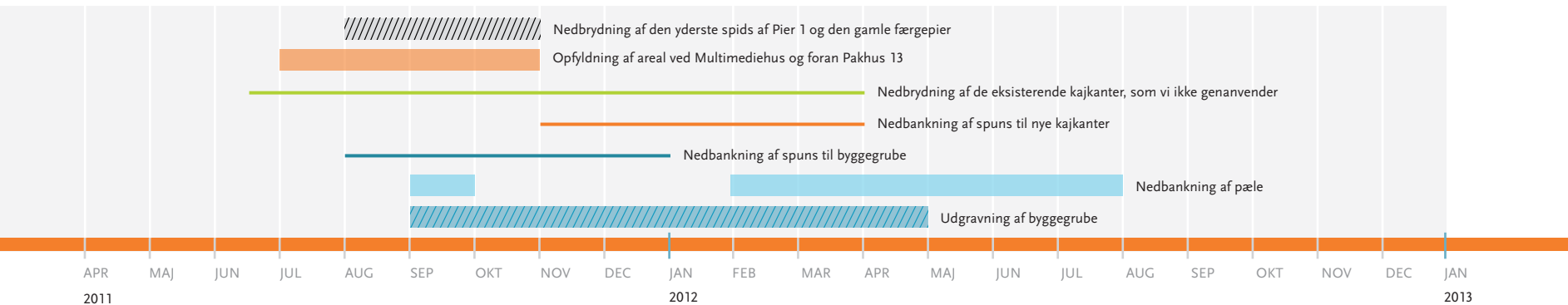
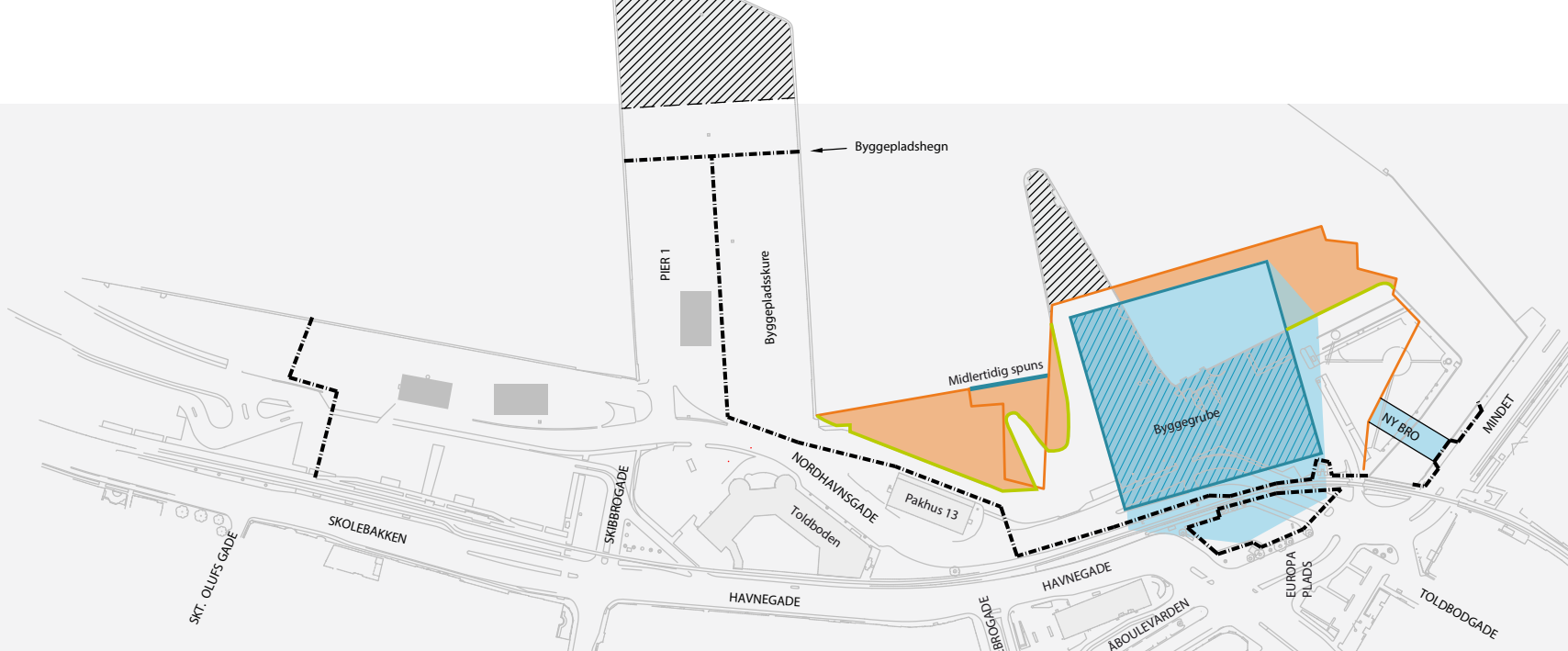
FØLG BYGGERIET GENNEM HEGNET

Byggepladsen bliver omkranset af et hegn, som du flere steder vil kunne kigge igennem og følge med i, hvad der foregår.

ARBEJDSRUM

Vi arbejder på hverdage i tidsrummet 07.00 – 18.00.

Arbejdet med nedbankning sker i tidsrummet 08.00 – 18.00.



FORVENTEDE GENER I PERIODEN FREM TIL SOMMEREN 2012

PRIMÆRT STØJGENER

Et byggeri af denne kaliber medfører støj, støv og i perioder ændrede trafikforhold. Det vil kunne ses, høres og mærkes, at vi arbejder. Desværre kan vi ikke undgå, at byggeriet medfører gener for naboer til byggepladsen og for de trafikanter, der benytter vejene i området.

STØJ OG VIBRATIONER

I den første byggefase vil generne for trafikanterne være begrænsede. Til gengæld er det i denne periode, vi udfører langt den største del af arbejdet med nedbankning

af spuns og pæle. Arbejdet bliver udført af entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S, der tager de midler i brug, som bedst muligt reducerer omfanget af støj og vibrationer:

- Vi udfører den størst mulige del af arbejdet med at få spuns i jorden ved at vibrere disse ned. Denne metode giver færre gener og er mindre støjende end nedbankning.
- Vi borer så vidt muligt huller i jorden, hvor pælene skal stå, så vi kan banke dem ned med færre slag.

På grund af forholdene i jordbunden og af hensyn til bæreevnen kan vi ikke vibrere spunsen helt ned eller forbore i pælens fulde længde. Vi er derfor nødt til at udføre en del af arbejdet med nedbankning med rambuk, og det vil give de karakteristiske, dumpe slag. Nedbankningen kan desuden medføre vibrationer i undergrunden.

Arbejdet med nedbankning sker i hverdage i tidsrummet 08.00 – 18.00.

REGISTRERING AF NABOEJENDOMME



VI TAGER BILLEDER AF EJENDOMME I OMRÅDET

Inden vi begynder byggeriet, foretager vi udvendig fotoregistrering af nærliggende ejendomme. På den måde sikrer vi, at det senere kan afgøres, om byggeriet har medført revnedannelser.

Vi sætter desuden vibrationsmålere op på udvalgte bygninger i området, så vi løbende kan følge vibrationsniveauet.

HVAD SKER DER FRA SOMMEREN 2012?

MULTIMEDIEHUSET TAGER FORM

Så snart vi er færdige med nedbrydning af de gamle kajer, byggegruben er udgravet, og de bærende pæle er i jorden, går vi i gang med opførelsen af selve råhuset til det nye Multimediehus. Dette arbejde strækker sig fra sommeren 2012 og frem til sommeren 2013.

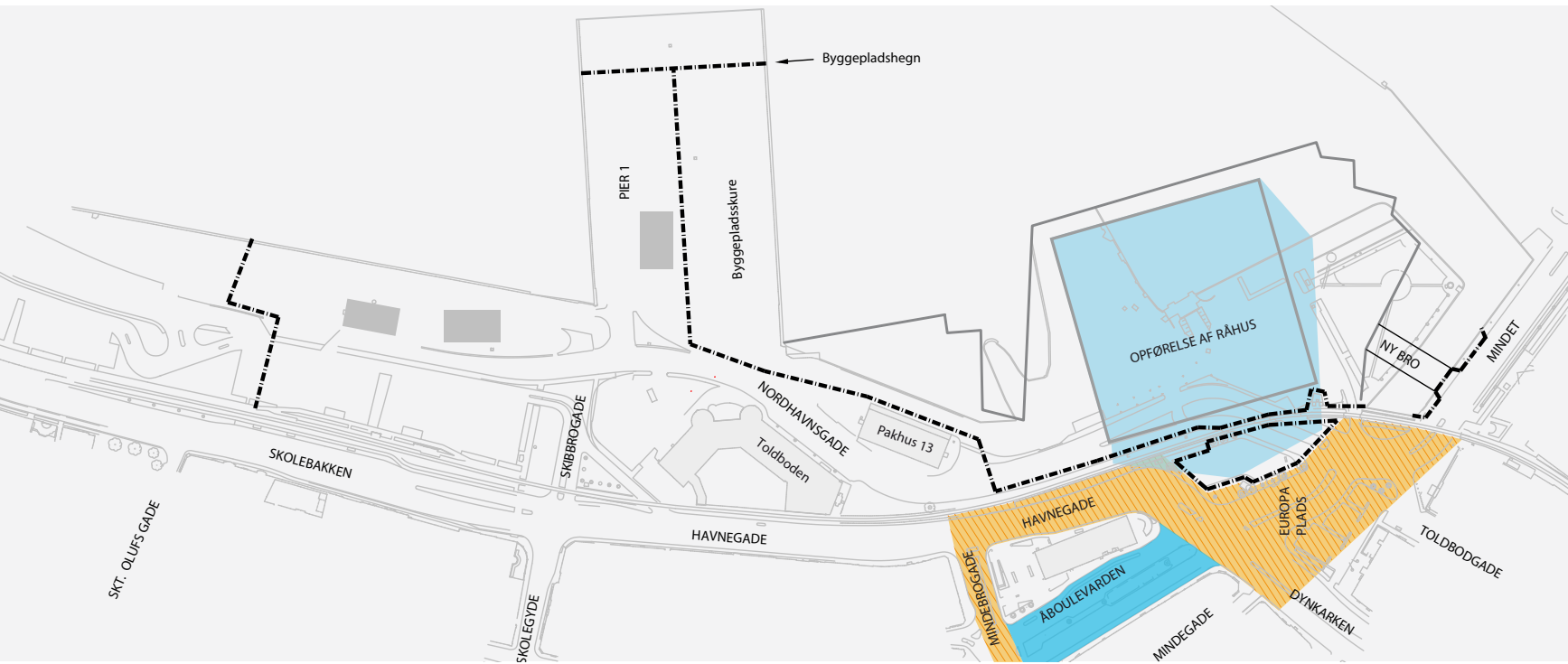
I denne fase af byggeriet arbejder vi i det område, du kan se på kortet.

TRAFIKKEN BERØRES

Der bliver i denne periode tale om færre støjgener. Til gengæld vil der være flere gener for trafikanter i området. I forbindelse

med opførelse af Multimediehuset vil der for eksempel være mange lastbiler, der kører betonelementer til byggepladsen – og det kan sinke trafikken.

Det er også i sommeren 2012, vi går i gang med omlægningen af vejene i området ved Mindet, Dynkarken, Havnegade og Mindebrogade. Du kan på hjemmesiden www.trafikken.dk/østjylland løbende følge med i, hvor i området der er afspærringer og vejarbejde. I perioder, hvor der er trafikomlægninger, vil der desuden blive informeret med tydelig skiltning i området.



-  Opførelse af råhuset
-  Omlægning af veje
-  Frilægning af åen

PARKERING I BYGGEPERIODEN

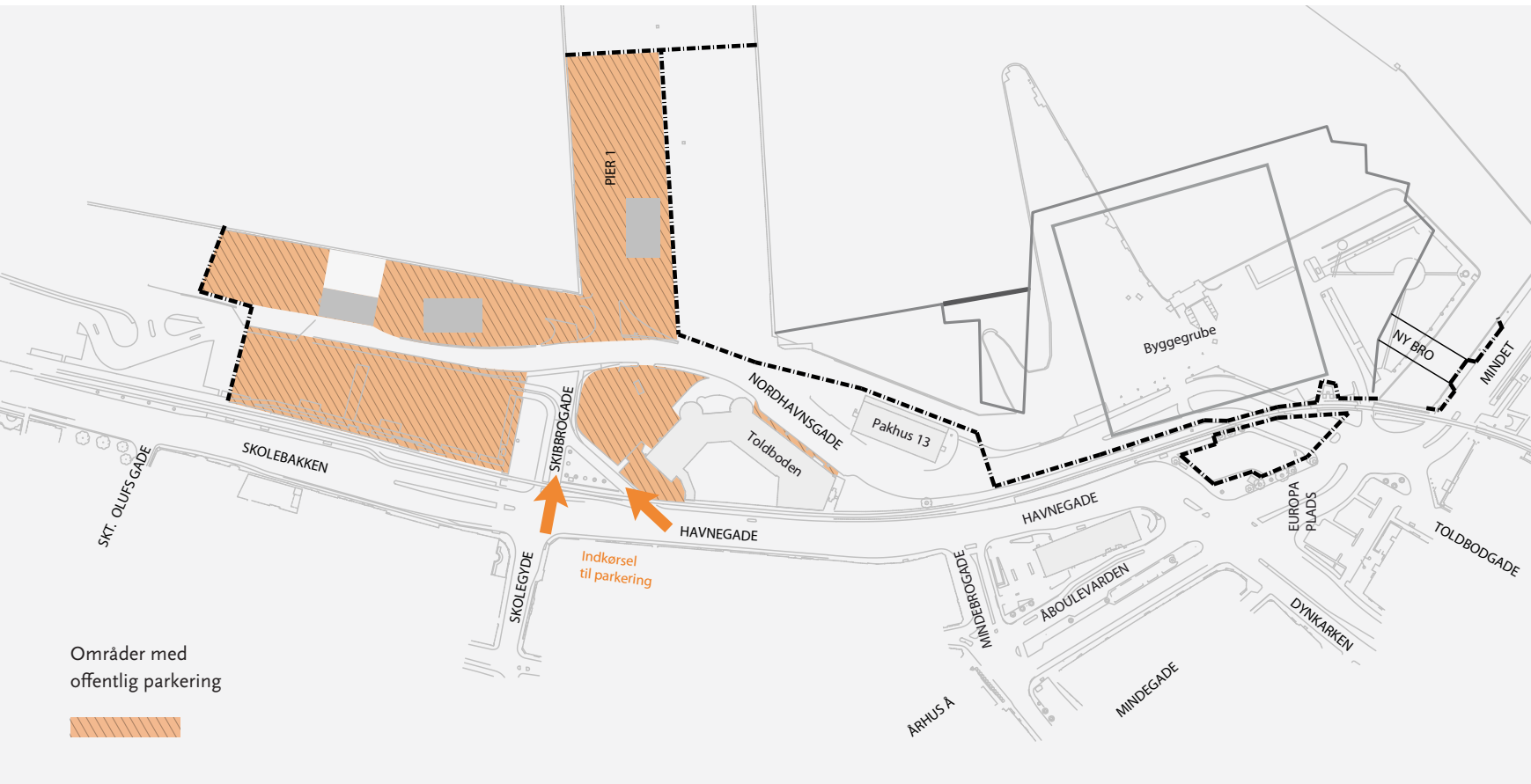
PLADS NOK TIL ALLE

Aarhus Kommune har undersøgt parkeringsbehovet i havneområdet. I de mest spidsbelastede perioder har vi talt 450 parkerede biler på havnen. For at imødekomme dette behov sørger vi for, at der under hele byggeperioden vil være 550 p-pladser i området.

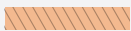
Nogle af de eksisterende pladser nedlægger vi dog og flytter til en anden del af havnen, da vi skal bruge området som byggeplads. På billedet overfor kan du se de områder, hvor du kan parkere i byggeperioden.

AUTOMATISK P-ANLÆG

Når det automatiske p-anlæg under Multi-mediehuset står færdigt i 2014, får byens beboere og gæster glæde af hele 1000 nye p-pladser tæt på midtbyen.



Områder med offentlig parkering



2012

2013

2014

2015

» MULTIMEDIEHUSET OG P-ANLÆGGET ER EFTER PLANEN KLAR TIL BRUG I SLUTNINGEN AF 2014, MENS HAVNEPLADSERNE OG RESTEN AF PROJEKTET STÅR FÆRDIGT VED UDGANGEN AF 2015 «



FAKTA OM URBAN MEDIASPACE AARHUS

DET ER OS, DER BYGGER

AKTØRERNE BAG

Aarhus Kommune er bygherre for projektet. Projektet gennemføres i partnerskab med Realdania og Realdania Byg, der indgår i etableringen af havnepladserne og det automatiske p-anlæg.

Arkitektfirmaet schmidt hammer lassen architects er totalrådgiver på projektet og har tegnet Multimediets hus. De har tilknyttet Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue og Alectia A/S som underrådgivere. Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue har tegnet havnepladserne, mens Alectia A/S står for den ingeniørfaglige del af arbejdet.

Rambøll Danmark er bygherrerådgiver på projektet, mens COWI har ansvaret for byggeledelsen.

PÅ BYGGEPLADSEN

Dem, du kommer til at se i dagligdagen på byggepladsen, er i første omgang medarbejdere fra NCC og Per Aarsleff A/S.

NCC skal opføre det såkaldte råhus. Det vil sige vægge, søjler, bjælker, etagedæk, facader og tag på Multimediets hus. Desuden har NCC ansvaret for at frilægge den sidste del af Aarhus Å samt etablere og lede byggepladsen for hele projektet frem til 2015.

Per Aarsleff A/S har til opgave at udgrave byggegruben til Multimediets hus og opføre en ny kajfront. Det er også Per Aarsleff A/S, der står for ramning – dvs. nedbankning – af spuns og pæle.



KONTAKT

OPLEVER DU PROBLEMER I FORBINDELSE MED BYGGERIET? ELLER HAR DU SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET?

Du er altid velkommen til at ringe eller skrive en mail til Aarhus Kommunes projektchef, Niels Vad Sørensen. Vi tager hånd om din henvendelse så hurtigt som muligt.

KONTAKTOPLYSNINGER:

Projektchef Niels Vad Sørensen
Telefon: 8940 93 15
Mail: urbanmediaspace@aarhus.dk

MERE INFORMATION

Følg løbende med i projektets udvikling på www.urbanmediaspace.dk

BIDRAGSYDERE:

- Aarhus Kommune bidrager med cirka 1,2 milliarder kroner.
- Realdania bidrager med cirka 200 millioner kroner til etablering af havnepladser.
- Realdania Byg bidrager med cirka 500 millioner kroner, som er en investering i køb af p-anlægget.

